

Số: 42/TB-THADSKV1

Huế, ngày 21 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Đơn đề nghị xử lý tài sản thi hành án ngày 27/5/2025 cử ông Phạm Văn Mạnh (Công văn đến ngày 09/6/2025);*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế;*

*Căn cứ Thông báo về phương thức giải quyết tài sản số 42/TB-THADS ngày 08/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế;*

*Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 225/TB-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Huế;*

*Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 939/HDDV ngày 30/7/2025 của Thi hành án dân sự quận thành phố Huế và Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC tại thành phố Huế, địa chỉ: 70 đường Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế (Công văn đến ngày 06/8/2025);*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá đất số 021/2025/998/CT-DCSC.CNHUE ngày 13 tháng 8 năm 2025 và chứng thư thẩm định giá số 021/2025/999/CT-DCSC.CNHUE ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế - Địa chỉ 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

## 1. Đất.

Số TT	Tên và đặc điểm thửa đất	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Thửa đất số 1/5 kiệt 87 đường Nguyễn Huệ, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 13, cách kiệt 87 khoảng 40m, cách đường Nguyễn Huệ khoảng 70m, cách ngã 5 đường Hùng Vương khoảng 500m. Thửa đất có lối đi chung rộng 2,3m ra kiệt 87, mặt hướng Tây Nam rộng 8,44m tiếp giáp lối đi chung 2,3m và tiếp giáp thửa đất 245 rộng 6,14m, mặt hướng Tây Bắc rộng 7,53m và mặt hướng Tây Nam rộng 4,64m tiếp giáp thửa đất số 46, mặt hướng Tây rộng 4,91m tiếp giáp thửa đất số 44 và 45, mặt hướng Bắc rộng 6,57m tiếp giáp thửa đất số 41, mặt hướng Đông gấp khúc lối rộng 17,21m tiếp giáp các thửa đất số 179, 180 và 181.	m <sup>2</sup>	114,6	15.000.000	1.719.000.000
<b>Tổng cộng</b>					<b>1.719.000.000</b>

## 2. Tài sản trên đất.

Số TT	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	CLCL (%)	Thành tiền (đồng)
1	2	3	4	5	6	7=4x5x6
1	Nhà ở 1 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng bếp có ốp gạch men, cửa pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, nền lát gạch men, mái BTCT, trần bê tông có kê chỉ, trần phòng nghỉ và trần phòng sau lambris gỗ	m <sup>2</sup>	69,50	5.822.000	70%	283.240.000
2	Mái che kèo và xà gỗ gỗ, mái tôn	m <sup>2</sup>	8,6	1.324.000	60%	6.832.000
3	Sân xi măng	m <sup>2</sup>	45,1	275.520	60%	7.456.000
4	Nhà vệ sinh móng xây gạch, tường xây gạch, cửa khung sắt bao che tôn, nền xi măng, xí xôm, xà gỗ sắt hộp, mái tôn	m <sup>2</sup>	2,5	1.995.000	60%	2.993.000
5	Hàng rào xây gạch kín	m <sup>2</sup>	41,8	950.000	60%	23.826.000
6	Trụ công xây gạch	m <sup>3</sup>	1,0125	2.876.000	60%	1.747.000
7	Cửa cổng khung sắt hộp	m <sup>2</sup>	3,74	814.000	60%	1.827.000
<b>Tổng cộng</b>						<b>327.921.000</b>

Giá khởi điểm của công trình gắn liền trên đất (nhà ở): 327.921.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi bảy triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 1.719.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười chín triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm: 2.046.921.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ không trawmboons mười sáu triệu chín trăm hai mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá;
3. Biểu phí bán đấu giá;

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tài bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế (Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Huế sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Huế;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận khu vực 1 – Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Biện Thanh Quý**